

BÉRBEVÉTELI FELHÍVÁS

Az Országos Orvosi Rehabilitációs Intézet pályázatot hirdet a 1121 Budapest, Szanatórium utca 19. alatt található, vagyonekezelésében lévő alábbi üzlethelyiség bérbevételére.

- 1.) **B+0 FS 004 jelű helyiség**
(**Főépület- Aula – Gerincvelősérültek Rehabilitációs Osztálya melletti helyiség**)
Alapterület: 34,17 m²
Műszaki állapot: újszerű
Bútorozott/bútorozatlan (igény szerint)
Rendeltetése: üzlet/iroda/raktár

A minimum bérleti díj (alsó licitküszöb): nettó 4.750,- Ft/hó/m² (a bérbeadás ÁFA-mentes)

A bérleti jogviszony időtartama: 3 év határozott időtartam

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018.06.30.(szombat) 24.00óráig

Az ajánlat elbírálásának határideje: az ajánlattételi határidő lejártát követően azonnal

Szerződéskötés legkorábbi időpontja: 2018.07.01

A bérleti díjon felül a Bérbeadó felszámol: br. 930,- Ft/hó/m² átalány rezsiköltséget.

Az ajánlat benyújtásának módja:

- postai úton a 1121 Budapest, Szanatórium u. 19. szám alatti címre, a borítékra kérjük ráírni: „*Bérbevételi ajánlat*” vagy
- személyesen a Bérbeadó Gazdasági Igazgatóság titkárságán (1121 Budapest, Szanatórium u. 19. 'D' épület I. emelet 105. szoba), Király Zoltánné titkárnőnél vagy
- elektronikus úton az oorigazdig@rehabint.hu email címen

Kérjük a pályázatban az elektronikus elérhetőséget illetve telefonszámot is feltüntetni!

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A helyiség bérbevételére magánszemély, egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat. Magánszemély köteles személyazonosító okmányának másolatát csatolni.
- A pályázó pályázatában köteles megjelölni az általa a bérbevett helyiségben folytatni kívánt tevékenységet és a bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.
- A pályázó köteles nyilatkozatot csatolni arról, hogy a bérbevétel feltételeit elfogadja.
- Gazdálkodó szervezet/civil szervezet/vízitársulat pályázó nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (*1-2. sz. iratminta szerint*)

A pályázat elbírálásának szempontja:

- a megajánlott havi bérleti díj (Ft/nm/hó)

A bérbevétel feltételei:

- a mellékelten csatolt bérleti szerződés tervezet szerint (*3. sz. iratminta*)

Pályázati eljárás:

A beérkező ajánlatokat a Bérbeadó bírálóbizottsága a pályázat benyújtásának határidejét követően haladéktalanul felbontja és értékeli. Az ajánlatbontásról és értékeléséről jegyzőkönyv készül. A pályázat eredményéről írásban, a pályázatban megadott levelezési címen/elektronikus úton kap értesítést a pályázó. A Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást - érvényes ajánlatok beérkezése esetén is- eredménytelennek nyilvánítsa. Amennyiben a benyújtott pályázat hiányos, a Bérbeadó felhívhatja a pályázót a hiányok pótlására. Amennyiben a megadott határidőn belül a pályázó a hiányosságokat nem, vagy nem megfelelően pótolja, pályázatát a Bérbeadó érvénytelennek nyilvánítja.

Feltételezett fogyasztói/vásárlói kör: kb. 500 fő fekvőbeteg, beteglátogatók, járóbetegek és kb. 590 fő dolgozó.

A pályázattal kapcsolatban bővebb információt Sebők Károly nyújt, munkaidőben, reggel 08.00 – 15.00 óra közötti az ooorigazdig@rehabint.hu címen, vagy a +36/1/391-1900 telefonszámon. A helyiség előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthető. A pályázók által feltett kérdéseket és a Bérbeadó arra adott válaszait minden pályázónak elektronikus úton megküldjük.

Bérbeadó felhívja a figyelmet, hogy a pályázókat a NAV köztartozásmentes adatbázisában illetve a cégadatokat a www.e-cegjegyzek.hu portálon illetve az egyéni vállalkozókat az egyéni vállalkozók névjegyzékében ellenőrizheti.

A pályázati felhívás közzétételének helye:

- www.rehabint.hu portálon
- az Intézet belső intranetes hálózatán
- az Intézet belső hirdetőfelületein
- Forgalmazók az Egészségért Szövetség részére a forgalmazok@gyogyasz.hu email címre
- Orvostechnikai Forgalmazók Szövetsége részére az amdm@amdm.hu email címre

