

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

mely létrejött egyrészről az **Országos Orvosi Rehabilitációs Intézet** (1121 Budapest, Szanatórium u. 19. képviseli: Dr. Cserháti Péter főigazgató, adószám: 15309790-2-43), mint Használatba adó, a továbbiakban „*Használatba adó*”

másrészről

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli: ügyvezető igazgató

mint **Használó**, a továbbiakban „*Használó*”

I. A szerződés tárgya és időtartama

1.1.

Felek megállapodnak, hogy a Magyar Állam tulajdonában és Használatba adó vagyonkezelésében lévő, természetben a **1121 Budapest, Szanatórium u. 19. szám** alatt található házas-ingatlan főépületében lévő m² alapterületű helyiséget időben osztott használatra, ... tevékenység folytatása céljából Használatba adó Használó rendelkezésére bocsátja az alábbiakban egyeztetett időpontokban: ..

1.2.

Jelen szerződés **201. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.**

II. A használat díja, és viselésének módja

2.1.

Használat díja: Használó Ft/óra / Ft/nap + ÁFA, melyet Használó köteles havonta Használatba adó javára megfizetni.

A használat díja magába foglalja a helyiség használatával felmerülő rezi költségeket (villamos energia, a hideg-melegvíz, a csatorna díját, a fűtés költségét és a közös terek takarításának költségét, valamint a szemétszállítás költségét és egy db gépjármű parkolásának díját.) Felek megállapodnak, hogy Használatba adó internet kapcsolatot nem biztosít.

2.2.

Felek megállapodnak, hogy Használatba adó jogosult minden évben a használat díját felülvizsgálni, és azt a KSH által közzétett fogyasztói árindex (infláció) mértékével egyező mértékben egyoldalúan, a tárgyév január 1. napjára visszamenőleges hatállyal megemelni.

III. Fizetési mód és esedékessége

3.1.

Használó a havi díjat átutalás útján, Használatba adó számlája alapján utólag, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01491168-00000000 számú számlája javára. Az igénybevétel időtartamát a gazdasági igazgató igazolja, mely igazolás képezi a számla alapját.

3.2.

Használó a használati díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, melynek kiszámlázásra Használatba adó a soron következő számla kibocsátása alkalmával jogosult.

IV. Jogok és kötelezettségek

4.1.

Birtokbaadás: Használó leghamarabb jelen szerződés 1.2. pontjában rögzített hatályba lépése napján jogosult az 1.1. pontban körülírt helyiséget birtokba venni és ott a tevékenységét megkezdeni.

4.2.

Használatba adó lehetővé teszi Használó számára a bérlemény gépjárművel történő megközelítését. Ennek érdekében Használatba adó Használó részére egy darab gépjármű bejutását és parkolását engedélyezi a jelen jogviszony fennállása alatt, melynek díját a rezsiköltség magában foglalja. Használó köteles Használatba adót – a parkoló kártya kiállításának érdekében – írásban tájékoztatni a gépjármű forgalmi rendszámáról, típusáról.

4.3.

Használó egyéb kötelezettségei:

- a) Használó a helyiségben kizárólag a saját nevében, hatóságilag engedélyezett tevékenységi körben fejthet ki tevékenységet.
- b) Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséget rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjaa. Használó köteles – külön megállapodás hiányában – a helyiség tisztántartásáról saját költségén gondoskodni.
- c) Használó köteles a működése során keletkező háztartási jellegű hulladékot a hulladéktároló tartályba elhelyezni.
- d) Használó köteles a jogviszony fennállása alatt a tevékenységére vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint a Használatba adó Intézet belső munka-, tűz- és vagyonvédelmi szabályait, a KÓRHÁZI HÁZIRENDET betartani és egyébként olyan magatartást tanúsítani, amely a Használatba adó és az Intézetben ápoltak, kezelték érdekeit nem sérti.
- e) Használó tudomásul veszi, hogy a helyiség kizárólagos használatára nem jogosult, kizárólag az 1.1. pontban rögzített időszámban. Ezért a helyiségben elhelyezett Használó tulajdonát képező vagy más jogcímen birtokában illetve használatában lévő értéktárgyakért (azok megrongálódása, eltűnése kapcsán, ideértve pl. a tűz, vízkár eseteit is) Használatba adó felelősséget nem vállal.
- f) Használó kötelezettséget vállal arra, hogy adataiban bekövetkezett változást a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül – igazolható módon – Használatba adó részére bejelenti.
- g) Használatba adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használó a Használatba adó 1121 Budapest, Szanatórium u. 19. sz. alatti székhelyét telephelyként a hatósági nyilvántartásban feltüntesse azzal, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése/megszüntetése esetén köteles haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül intézkedni a telephely törlése/töröltetése iránt.

V. A szerződés megszűnése

5.1.

A jelen szerződés megszűnik:

- a felek közös megegyezésével bármikor,
- rendes felmondással,
- rendkívüli, azonnali hatályú felmondással,

5.2.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásos, egyoldalú nyilatkozattal 30 napos felmondási idő alkalmazása mellett felmondhatja. A rendes felmondást indokolni nem kell.

5.3.

Bármely fél jogosult jelen szerződést a másik félhez intézett, írásos, egyoldalú, indokolt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegése esetén. Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, különösen, ha Használó a bérleti díj megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik, vagy megszegi a jelen szerződés 4.3. pontjában foglalt kötelezettségeit. Használó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondani, különösen, ha Használatba adó nem biztosítja a Használó zavartalan ingatlan- használatát, azaz Használatba adó saját hibájából nem biztosítja a jelen szerződésben kikötött közüzemi szolgáltatásokat és ez a bérleményben folytatott tevékenység zavartalan ellátását veszélyezteti.

5.4.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatások folyamatos ellátásában Használatba adó érdekkörén kívül eső okból zavar keletkezik, (pl.: vezeték leszakad, csőtörés keletkezik) úgy ebből eredő károsodásért Használatba adót felelősség nem terheli.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

6.1. Szerződő felek további jogaira és kötelezettségeire nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

6.2.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat békés úton, megegyezés útján rendezik, peres jogvitáik esetére a Polgári Perrendtartás szabályi szerint kezdeményeznek polgári peres/nemperes eljárást.

6.3.

A jelen bérleti szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag 4 eredeti példányban írják alá, melyből 3 példány Használatba adót, 1 példány Használót illeti.

Budapest, 201.

Használatba adó

Használó

Pénzügyileg ellenjegyzem: